

**Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

1. Документ, удостоверяющий личность лица, в отношении которого проводится проверка;
2. Документы, подтверждающие полномочия представителя контролируемого лица(часть 5 статьи 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).
3. Учредительные документы проверяемого лица;
4. Документы, подтверждающие назначение на должность руководителя и (или) иного должностного лица юридического лица, подтверждающих полномочия представителей юридического лица, индивидуального предпринимателя;
5. Технические паспорта многоквартирных жилых домов;
6. Журнал эксплуатации МКД;
7. Журнал учета показаний ОДПУ;
8. Журнал регистрации фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;
9. Журнал регистрации результатов осмотров жилого дома;
10. Журнал учета заявок на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в квартирах, строительных конструкциях и других элементах зданий;
11. Журнал дефектов оборудования;
12. Журнал учета аварий;
13. Журнал регистрации работы систем отопления и горячего водоснабжения зданий;
14. Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
15. Документы, подтверждающие надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов;
16. Документы, подтверждающие выполнение ранее выданного предписания.
17. Договор социального найма.
18. Документы, подтверждающие вселение в занимаемое жилое помещение иных лиц, сдачу жилого помещения в поднаем
19. Протоколы общего собрания
20. Решения общего собрания
21. Списки собственников помещений

22. Сведения о лицах, инициировавших проведение общего собрания собственников
23. Документы, подтверждающие соблюдение установленного порядка проведения общего собрания собственников
24. Выписка по финансово-лицевому счету
25. Платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг
26. Сведения о потребляемых коммунальных услугах
27. Сведения об оборудовании многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений многоквартирного дома приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов
28. Сведения, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания
29. Пояснения и объяснения, документы, относящиеся к предмету проверки