

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденных решением Совета Учкеекского сельского поселения от 29.03.2013 № 6-1 (с изменениями)

02.07.2019г

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект изменений в правила землепользования и застройки Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденных решением Совета Учкеекского сельского поселения от 29.03.2013 № 6-1 (с изменениями)

2. В публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки приняли участие: 20 человек.

3. Основанием для составления настоящего Заключения является Протокол № 1 от 02.07.2019 г. публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденных решением Совета Учкеекского сельского поселения от 29.03.2013 № 6-1 (с изменениями)

4. В соответствии с Протоколом № 1 от 02.07.2019г от участников поступили предложения и замечания:

4.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено административное здание Отдела МВД России по Малокарачаевскому району в соответствии со схемой № 1, установив границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки. Предложение внесено начальником отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Батдыевым Р.М.;

предложение об изменении границ территориальной зоны в соответствии со схемой № 2, установив границы территориальной зоны «Зона среднеэтажной застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами: 09:08:0180102:41; 09:08:0180102:2414; 09:08:0180102:2415; 09:08:0180102:2416; 09:08:0180102:2232; 09:08:0180102:2485; 09:08:0180102:2829; 09:08:0180102:2830. Предложение внесено Председателем комиссии по землепользованию и застройке Учкеекского сельского поселения Биджиевым Р.Р. по заявлению Байбанова С.М.;

предложение об изменении границ территориальной зоны в соответствии со схемой № 3, установив границы территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельных участков с кадастровыми номерами: 09:08:0180104:1887; 09:08:0180104:1688. Предложение

внесено Председателем комиссии по землепользованию и застройке Учкекенского сельского поселения Биджиевым Р.Р. По заявлению Джанибекова Р.М.;

предложение об изменении границ территориальной зоны в соответствии со схемой № 4, установив границы территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером: 09:08:0180102:2696. Предложение внесено Председателем комиссии по землепользованию и застройке Учкекенского сельского поселения Биджиевым Р.Р. По заявлению Ижаева Р.А.;

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено здание администрации Учкекенского сельского поселения в соответствии со схемой № 5 установив границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки». Предложение внесено Председателем комиссии по землепользованию и застройке Учкекенского сельского поселения Биджиевым Р.Р.;

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 09:08:0180104:1134 в соответствии со схемой № 5 установив границы территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования». Предложение внесено Председателем комиссии по землепользованию и застройке Учкекенского сельского поселения Биджиевым Р.Р.;

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположена мечеть по улице Чкалова в соответствии со схемой № 6 установив границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки.» Предложение заместителем председателя Комиссии по землепользованию и застройке Учкекенского сельского поселения Байрамуковым А.М.;

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено кладбище по улице 20 Партсъезда в соответствии со схемой № 7 установив границы территориальной зоны «Зона кладбищ». Предложение внесено заместителем председателя Комиссии по землепользованию и застройке Учкекенского сельского поселения Байрамуковым А.М.;

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено кладбище «Байчораланы кябырлары» в конце улицы 20 Партсъезда в соответствии со схемой №8 установив границы территориальной зоны «Зона кладбищ.» Предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 09:08:0180102:2203 в соответствии со схемой №8 установив границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки». Предложение внесено заместителем председателя Комиссии по землепользованию и застройке Учкекенского сельского поселения Байрамуковым А.М.;

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 09:08:0020102:258 в соответствии со схемой №9 установив границы территориальной зоны «Зона кладбищ». Предложение внесено заместителем председателя комиссии по землепользованию и застройке Учкекенского сельского поселения Байрамуковым А.М.;

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено кладбище в урочище Шахархан в соответствии со схемой № 10 установив границы территориальной зоны «Зона кладбищ». Предложение внесено заместителем председателя Комиссии по землепользованию и застройке Учкеекского сельского поселения Байрамуковым А.М.

предложение об изменении границ территориальной зоны земельного участка в конце улицы 20 Партсъезда в соответствии со схемой №10 установив границы территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования». Предложение внесено Председателем комиссии по землепользованию и застройке Учкеекского сельского поселения Биджиевым Р.Р.;

предложение об изменении границ территориальной зоны в соответствии со схемой № 11, установив границы территориальной зоны «Зона многоэтажной застройки» для земельного участка с кадастровым номером: 09:08:0180101:943. Предложение внесено начальником отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Малокарачаевского муниципального района Батдыевым Р.М.

4.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:
не поступало

5. Решение организатором публичных слушаний по результатам рассмотрения поступивших предложений

5.1. Учесть предложения:

об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено административное здание Отдела МВД России по Малокарачаевскому району в соответствии со схемой № 1 установив границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»;

об изменении границ территориальной зоны в соответствии со схемой № 2, установив границы территориальной зоны «Зона среднеэтажной застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами: 09:08:0180102:41; 09:08:0180102:2414; 09:08:0180102:2415; 09:08:0180102:2416; 09:08:0180102:2232; 09:08:0180102:2485; 09:08:0180102:2829; 09:08:0180102:2830;

об изменении границ территориальной зоны в соответствии со схемой № 3, установив границы территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельных участков с кадастровыми номерами: 09:08:0180104:1887; 09:08:0180104:1688;

об изменении границ территориальной зоны в соответствии со схемой № 4, установив границы территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером: 09:08:0180102:2696

об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено здание администрации Учкеекского сельского поселения в соответствии со схемой № 5 установив границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»;

об изменении границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 09:08:0180104:1134 в соответствии со схемой № 5 установив границы территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования»;

об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположена мечеть по улице Чкалова в соответствии со схемой № 6 установив границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»;

об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено кладбище по улице 20 Партсъезда в соответствии со схемой № 7 установив границы территориальной зоны «Зона кладбищ»;

об изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено кладбище «Байчораланы кьабырлары» в конце улицы 20 Партсъезда в соответствии со схемой №8 установив границы территориальной зоны «Зона кладбищ.» Изменение границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 09:08:0180102:2203 в соответствии со схемой № 8 установив границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»;

об изменении границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 09:08:0020102:258 в соответствии со схемой № 9 установив границы территориальной зоны «Зона кладбищ»;

изменении границ территориальной зоны земельного участка, на котором расположено кладбище в урочище Шахархан в соответствии со схемой № 10 установив границы территориальной зоны «Зона кладбищ»;

об изменении границ территориальной зоны земельного участка в конце улицы 20 Партсъезда в соответствии со схемой № 10 установив границы территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования»;

об изменении границ территориальной зоны в соответствии со схемой № 11, установив границы территориальной зоны «Зона многоэтажной застройки» для земельного участка с кадастровым номером: 09:08:0180101:943.

5.2. Отклонить предложения: нет отклоненных предложений

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

Процедура публичных слушаний проведена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденных решением Совета Учкеекского сельского поселения от 29.03.2013 № 6-1 (с изменениями), считать состоявшимися.

При внесении изменений в правила землепользования и застройки учесть все поступившие предложения.

Настоящее Заключение является обязательным приложением при утверждении изменений правил землепользования и застройки представительным органом местного самоуправления.

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке Учкеекского сельского поселения



R. P. Bidzhiyev
Р.Р. Биджиев